

# نیلام عام

نیب لاہور کی ملکیتی متعدد قیمتی رہائشی و ذریعی اراضی واقع لاہور اور گوجرانوالہ کاشاندار نیلام عام

نمبر شمار	تفصیل جائیداد	رقبہ (تقریباً)	بولی کی ابتدائی قیمت	5% زر ضمانت (بشکل ڈیمانڈ ڈرافٹ بنام چیئر مین نیب)	شیلڈول نیلام	مقام نیلام
<b>لاہور</b>						
1	مکان نمبر 1-C-1-187، ٹاؤن شپ لاہور	10 مرلہ	20,500,000	1,025,000	تاریخ: 27.01.2026 پروز: منگل بوقت: 11:30 بجے دن	نیب کمپلیکس ٹھوکر نیاز بیگ، ملتان روڈ، لاہور
2	پلاٹ نمبر T-27/2، خسرو نمبر 797، خدا بخش کالونی، لاہور	10 مرلہ	16,500,000	825,000		
<b>گوجرانوالہ</b>						
3	پلاٹ خسرو نمبر 251 کھیوٹ 494 کھتونی نمبر 504 لوہیا نوالہ جی ٹی روڈ گوجرانوالہ	کل رقبہ 38.5 مرلہ قطعہ واحد	73,150,000	3,657,500		
4	پلاٹ خسرو نمبر 252 کھیوٹ نمبر 201 کھتونی نمبر 210 لوہیا نوالہ جی ٹی روڈ گوجرانوالہ					
5	پلاٹ کھاتا نمبر 17-15/8 موضع رڈیالہ وڑاچ گوجرانوالہ					
6	پلاٹ خسرو نمبر 854، 857، 858، 869 کھاتا نمبر 44/90 موضع رڈیالہ وڑاچ گوجرانوالہ	کل رقبہ 39 کنال 14 مرلہ 166 مربع فٹ قطعہ واحد	82,601,400	4,130,070	تاریخ: 29.01.2026 پروز: جمعرات بوقت: 12:30 بجے دن	کمیٹی روم ڈی سی آفس گوجرانوالہ
7	پلاٹ خسرو نمبر 854، 857، 858، کھاتا نمبر 44/90، 91 کھتونی نمبر 44/90-91 موضع رڈیالہ وڑاچ گوجرانوالہ					
8	پلاٹ خسرو نمبر 854، 857، 858، کھاتا نمبر 44/90 موضع رڈیالہ وڑاچ گوجرانوالہ					
9	مکان نمبر 102 حسین ولاز بھرو کی روڈ وزیر آباد، گوجرانوالہ	5 مرلہ	3,150,000	1,57,500		

## شرائط نیلامی:

- 1- بولی ابتدائی قیمت سے شروع ہوگی۔ اس سے کم قیمت کی بولی قبول نہ ہوگی۔
- 2- نیلامی میں حصہ لینے سے قبل ہر بولی دہندہ کو صدر آکشن کمیٹی کے پاس زر ضمانت بشکل ڈیمانڈ ڈرافٹ اپنے آرڈر بنام چیئر مین نیب جمع کرانے ہونگے جو کہ ناکام بولی دہندہ کو نیلامی کے اختتام پر واپس کر دیے جائیں گے۔
- 3- بولی میں حصہ لینے کے لیے اصل شناختی کارڈ بیع مصدقہ نقل ہمراہ لانا ہوگی۔
- 4- خواہش مند حضرات اپنی جانب سے بولی میں حصہ لینے کے لیے کسی دوسرے شخص کو مختار مقرر کر سکتے ہیں تاہم کسی کمیٹی، فرم یا گروپ کی طرف سے حصہ لینے والے افراد کو کمیٹی، فرم یا گروپ کا جاری کردہ اتھارٹی لیٹر یا بورڈ کی قرارداد موقع پر جمع کرانی ہوگی۔
- 5- سب سے زیادہ بولی دہندہ کے نام نیلام ختم کیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ کے لیے ضروری ہے کہ وہ نیلامی کی تاریخ کے 45 دنوں کے اندر بقیہ رقم پے آرڈر یا بینکرز چیک کے ذریعے چیئر مین نیب (NAB) کے نام جمع کرائے۔ چیئر مین نیب بولی دہندہ کی جانب سے پیش کردہ منطقی یا معقول وجوہات کی بنا پر اس مدت میں مزید 45 دنوں تک کی توسیع کر سکتے ہیں۔ چیئر مین نیب غیر معمولی حالات میں بیٹلنس کی ادائیگی کی مدت 90 دنوں سے زیادہ بھی بڑھا سکتے ہیں، خاص طور پر ایسی صورت میں جہاں جائیداد کی قیمت بہت زیادہ ہو۔
- 7- عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کر دی جائیگی اور ایسے بولی دہندہ کا زر ضمانت ضبط ہو جائے گا۔
- 8- مجاز اتھارٹی بغیر وجہ بتائے کسی بھی بولی کو منظور یا نام منظور اور نیلامی کو منسوخ کرنے کا اختیار رکھتی ہے۔
- 9- پراپرٹیز/ پلاٹ/ امکان "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر نیلام کیے جائیں گے۔
- 10- مندرجہ بالا پراپرٹیز تمام قانونی پیچیدگیوں سے پاک ہیں۔
- 11- ٹرانسفر فیس رجسٹری اور دیگر تمام اخراجات/ ٹیکسز وغیرہ کی ادائیگی، کامیاب بولی دہندہ کے ذمہ ہوں گے۔
- 12- ایف۔ بی۔ آر سیکشن 236/A کے تحت ایڈوانس آنکم ٹیکس کی ادائیگی کامیاب بولی دہندہ کے ذمہ ہوگی۔
- 13- مذکورہ تاریخ کو آکشن نہ ہونے کی صورت میں پراپرٹی کی دوبارہ آکشن مورخہ 02-02-2026 لاہور اور 02-02-2026 گوجرانوالہ مذکورہ بالا مقام اور وقت پر منعقد کی جائے گی۔
- 14- مذکورہ جائیداد کی نیلامی میں دلچسپی رکھنے والے حضرات موقع پر جا کر جائیداد کو خود ملاحظہ کر سکتے ہیں۔ اس سلسلے میں سیکریٹری آکشن کمیٹی دیب سے فون نمبر: 042-99232716 پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔
- 15- دیگر شرائط موقع پر سنائی جائیں گی۔
- 16- جائیداد مذکورہ بالا کی نیلامی چیئر مین نیب کی منظوری سے شروع ہوگی۔

مزید معلومات کے لیے صدر/ سیکریٹری آکشن کمیٹی سے مندرجہ بالا نمبر پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔