



GOVERNMENT OF PAKISTAN
NATIONAL ACCOUNTABILITY BUREAU, LAHORE
NAB COMPLEX, THOKAR NIAZ BAIG, LAHORE

SAY NO TO CORRUPTION

Advertisement for Open Auction

NAB-L intends to auction 2x surrendered/ confiscated property through open auction. The auction will be held, as per schedule mentioned hereunder:-

Sr.	Description of Property	Reserved Price	Auction Schedule	Venue
1.	House No. 298-AA, Phase-IV, DHA, (01 Kanal, Double Storey) Lahore	24,380,000/-	Date:- 13.03.2018 Day:- Tuesday Time:- 11:00 AM	On Site
2.	Commercial Plaza No. 34-T Block CC-A Phase-II/C DHA, Lahore (4 Marlas, Tripple Storey + Basement)	37,366,000/-	Date:- 15.03.2018 Day:- Thursday Time:- 11:00 AM	On Site

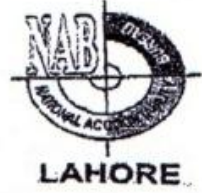
Conditions of Auction:

- 1) Official bid will start from the reserved price. No bid less than reserve price will be acceptable.
- 2) Every bidder will have to deposit an amount of Rs.1,219,000/- for property at serial No.1 and Rs.1,868,000/- for property at serial No. 2 in shape of pay order /DD favoring Addl. Dir (Admn) NAB Lahore, as earnest money, with the President Auction Committee, before participating in auction proceedings. Earnest Money will be returned to unsuccessful bidders at the end of auction.
- 3) The bidders will have to submit attested copy of their CNIC.
- 4) The bid will be terminated in the name of highest bidder.
- 5) The successful bidder will pay 25% of the bid amount, in shape of pay order/ DD favoring Chairman NAB within 7x days, otherwise the property will be re-auctioned and the earnest money of such bidder will be forfeited.
- 6) The remaining 75% of the bid amount will be deposited with President Auction Committee by the successful bidder in the name of Chairman NAB within 14x days. If 75% balance amount is not deposited within stipulated time then NAB will have the right to recover the expenses of the auction from 25% already deposited amount and re-auction the same property. If the property is then auctioned at a lower amount with reference to previous bid then the difference will be compensated from the 25% deposited amount.
- 7) Competent Authority may accept or reject any bid, however the authority has sole right not to reveal reasons of accepting or rejecting any bid.
- 8) The properties will be auctioned on "as it is" basis.
- 9) Detail of properties given in the schedule is as per truth.
- 10) The Auction Committee reserves the right to cancel the bid or auction without assigning any reason.
- 11) Payment of transfer fee, registration and all other expenses will be responsibility of the successful bidder.
- 12) The immovable properties may be inspected by the interested persons at their own expenses. However, the Secretary Auction Committee may be contacted at phone No. 042-99232657,042-99232620 before such visit.
- 13) Other conditions (if any) will be announced on the spot.

For further information, the President Auction Committee may be contacted, on the below mentioned numbers.

President Auction Committee NAB Lahore	Office:- NAB Complex, Thokar Niaz Baig, Lahore. Ph No:- 042-99232713, 042-99232620
---	---

حکومت پاکستان
قومی احتساب بیورو نیب کپلیکس ٹھوکریاں بیگ لاہور



اشتہار نیلام عام

نیب لاہور کی 2 عدد سرٹیزر احضار شدہ قیمتی جائیداد کو نیلام کیا جانا مقصود ہے جن کی تفصیل درج ذیل ہے۔ ان کا نیلام عام درج ذیل شیڈول کے مطابق ہوگا۔

نمبر شمار	تفصیل جائیداد	دیر زیر محاسن	شیڈول نیلام	مقام نیلام
1	مکان نمبر AA-298 (رقبہ 1 کانال ڈبل سٹوری) وینس ہاؤسنگ اتھارٹی فیر 4 لاہور	24,380,000/-	تاریخ نیلام مورخہ: 13.03.2018 بروز: منگل، بوقت: 11:00 بجے دن	برس موقع مذکورہ جائیداد
2	کمرشل پلازہ نمبر T-34 بلاک CCA (رقبہ 4 مرلہ، ٹیبل سٹوری + سیمینٹ) فیر II وینس ہاؤسنگ اتھارٹی لاہور	37,366,000/-	تاریخ نیلام مورخہ: 15.03.2018 بروز: جمعرات، بوقت: 11:00 بجے دن	برس موقع مذکورہ جائیداد

شرائط نیلام:

- سرکاری بولی پر روپہ اس سے شروع ہوگی۔ اس سے کم قیمت کی بولی قبول نہ ہوگی۔
- نیلام میں حصہ لینے سے قبل ہر بولی دہندہ کو صدر آکشن کمیٹی کے پاس مبلغ 1,219,000/- روپے برائے جائیداد نمبر 1 اور مبلغ 1,868,000/- روپے برائے جائیداد نمبر 2 بطور ضمانت بحال ڈیپازٹڈ رائفٹ ایپے آرڈر بنام ایڈیشنل ڈائریکٹر (ایڈمن) نیب لاہور جمع کرنے ہونگے جو کہ ناکام بولی دہندہ کو نیلام کے اختتام پر واپس کر دئے جائیں گے۔
- بولی میں حصہ لینے کے لیے شناختی کارڈ کی مصدقہ نقل مہر لانا ناہوگی۔
- سب سے زیادہ بولی دہندہ کے نام نیلام ختم کیا جائے گا۔
- کامیاب بولی دہندہ کو نیلام 25 فیصد سات دن کے اندر بصورت پے آرڈر / ڈیپازٹڈ رائفٹ بنام جی این نیب لاہور کے نام بصورت دیگر جائیداد دو بارہ نیلام کر دی جائیگی اور ایسے بولی دہندہ کا زر ضمانت ضبط ہو جائے گا۔
- کامیاب بولی دہندہ کو 75 فیصد بنام جی این نیب چودھون کے اندر اندر صدر آکشن کمیٹی کو جمع کرانے کا حق ہے۔ اگر 75 فیصد مقررہ تاریخ پر جمع نہ کرانے پر صدر آکشن کمیٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ 25 فیصد جمع شدہ رقم سے اخراجات نیلام وضع کرے اور جائیداد دو بارہ نیلام کر دے۔ اگر جائیداد ساقط ہوئی ہے تو یہ نیلام ہوگی تو یہ فرق اس رقم سے منہا کرے گی۔
- ہزار اتھارٹی کسی بھی بولی کو منظور یا منظور کر سکتی ہے۔ تاہم اتھارٹی کو پورا اختیار ہے کہ وہ کوئی بھی بولی منظور یا منظور کرنے کی وجوہات ظاہر نہ کرے۔
- پراپرٹیز "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر نیلام کی جائیں گی۔
- تفصیلات جائیداد جو کہ شیڈول میں دکھائی گئی ہے، بطلاتی موقع درست ہیں۔
- آکشن کمیٹی کو بغیر وجہ بتائے بولی پٹیلانی منسوخ کرنے کا اختیار ہے۔
- ٹرانسفر فیس، رجسٹری اور دیگر تمام اخراجات وغیرہ کی ادائیگی کامیاب بولی دہندہ کے ذمہ ہوں گے۔
- غیر منقولہ جائیداد کی نیلامی میں دلچسپی رکھنے والے حضرات اپنے خرچ پر موقع پر جا کر جائیداد کو خود ملاحظہ کر سکتے ہیں۔ اس سلسلے میں سیکریٹری آکشن کمیٹی نیب سے فون نمبر 042-99232657 اور 042-99232620 پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔
- دیگر شرائط موقع پر سنائی جائیں گی۔
- مزید معلومات کے لیے صدر آکشن کمیٹی سے درج ذیل نمبر پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

الستہ

صدر آکشن کمیٹی نیب لاہور

نیب کپلیکس ٹھوکریاں بیگ لاہور

فون نمبر: 042-99232713, 042-99232620